ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B1RW

TALAMANCA - S‘ESTANYOL

Großzügige Finca mit Meerblick nahe Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

~475 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~10.000 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

KAUFPREIS

9.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~475 m²	**~10.000 m²**	**7**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Aussicht
9.900.000 €	**4**	**Wasserblick, Hafenblick, unverbaut, Blick ins Grüne**
Heizung	Schwimmbad	Kamin
Gas (Fußbodenheizung)	**Außen Privat (112 m²)**	✓
Fußbodenart		
Stein		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Eingebettet in die idyllische Enklave S'Estanyol und nur wenige Augenblicke von Ibiza-Stadt entfernt, verbindet diese beeindruckende Finca authentische ibizenkische Architektur nahtlos mit außergewöhnlichem Wohnkomfort und absoluter Privatsphäre.

Auf einem weitläufigen, ebenen Grundstück mit herausragendem Potenzial für eine individuelle Gartengestaltung bietet die Residenz atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer, die umliegende Natur und die ikonische Silhouette der historischen Altstadt von Ibiza.

Im Inneren besticht das Anwesen durch besonders großzügige Proportionen und lichtdurchflutete Räume.

Die geräumige offene Küche mit Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und ist ideal gelegen, um einen mühelosen Übergang zum Pool und den Außenbereichen für gesellige Anlässe zu gewährleisten. Weiter den Flur entlang befindet sich ein separater, lichtdurchfluteter Wohnraum mit elegantem Kamin, der einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet.

Das Haupthaus verfügt über drei hervorragend ausgestattete Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine private Bibliothek mit hohen Decken. Dieser Raum bietet vielfältige Möglichkeiten zur Umgestaltung in ein repräsentatives Homeoffice, ein Kunstatelier oder eine zusätzliche Suite.

Ein unabhängiges Gästeapartment erweitert die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie um zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet ideale Unterbringungsmöglichkeiten für Gäste oder Personal. Ein überdachter Stellplatz rundet dieses außergewöhnliche Anwesen ab.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Die malerische Bucht von S'Estanyol ist ein friedlicher Rückzugsort von natürlicher Schönheit an Ibizas begehrter Ostküste. Eingebettet in die Gemeinde Santa Eulària des Riu und umgeben von pinienbewachsenen Hügeln, bietet diese idyllische Enklave kristallklares Wasser, eine ruhige Atmosphäre und das renommierte Strandlokal Cala Bonita.

In der Nähe des charmanten Dorfes Jesús und der exklusiven Wohngegend Roca Llisa gelegen, verbindet sie Privatsphäre mit außergewöhnlichem Komfort.

Ibiza-Stadt mit ihrer lebendigen Kulturszene, eleganten Yachthäfen und gehobenen Gastronomie ist in etwa 10 Minuten erreichbar und liegt ca. 5 km entfernt.

Auch der Flughafen Ibiza ist bequem in 15 bis 20 Minuten erreichbar. Neben dem direkt vor der Haustür gelegenen Naturstrand Cala S'Estanyol befinden sich mehrere weitere attraktive Strände in der Nähe: die beliebte Sandbucht Platja de Talamanca (ca. 3,5 km), die abgeschiedene Cala Olivera (ca. 4,5 km) und die malerische Cala Llonga (ca. 8 km).

Diese erstklassige Lage verbindet entspanntes Leben an der Küste mit schnellem Zugang zu den wichtigsten Zielen der Insel.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

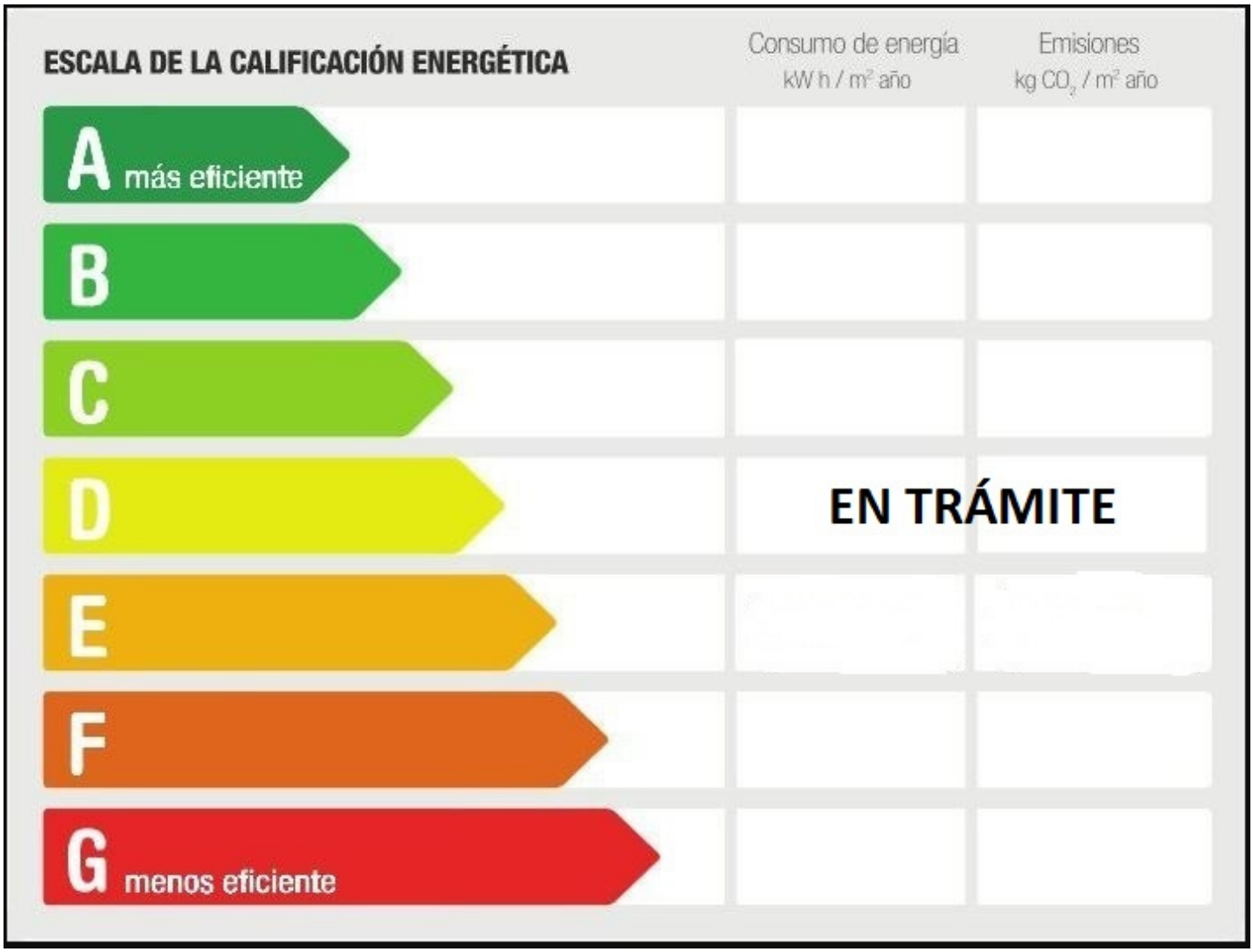
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

Heizungsart

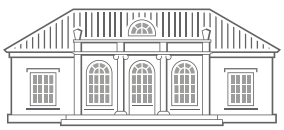
Gas

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com